

(Nama Bisnis/Usaha) Rencana Bisnis

Isi dengan logo perusahaan

(Kota),
(Bulan & Tahun)

Dokumen ini bersifat rahasia dan ditujukan hanya untuk penggunaan dan informasi dari investor potensial kepada pihak yang ditujukan.

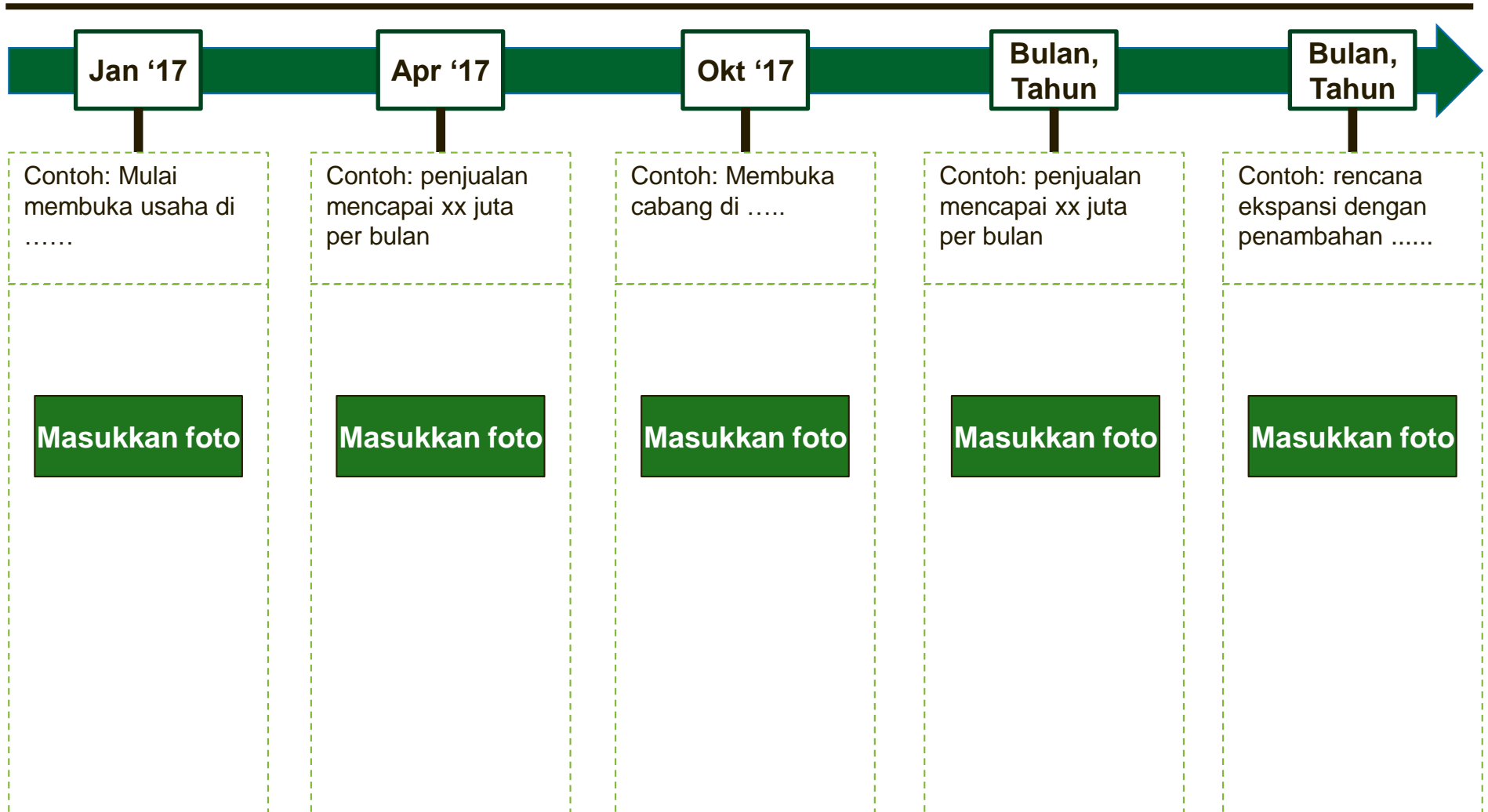


Pribadi & Rahasia

Daftar Isi

- ▶ **Latar Belakang Usaha dan Pelaku Usaha**
- ▶ **Sekilas tentang usaha**
- ▶ **Pangsa Pasar utama**
- ▶ **Peta Persaingan dengan usaha sejenis**
- ▶ **Rencana Pengembangan Usaha**

Milestone perjalanan usaha anda/pencapaian anda mengenai bisnis ini



Latar belakang anda dan/atau dengan rekan anda sebagai pemilik

Photo Pelaku
Utama

Diisi dengan latar belakang, pengalaman-pengalaman anda di bidang yang terkait dengan bisnis yang dijalankan saat ini

Photo Pelaku
utama
lainnya

Diisi apabila pemilik lebih dari satu orang.

Paparan visi, misi, serta struktur kepemilikan perusahaan anda

Visi

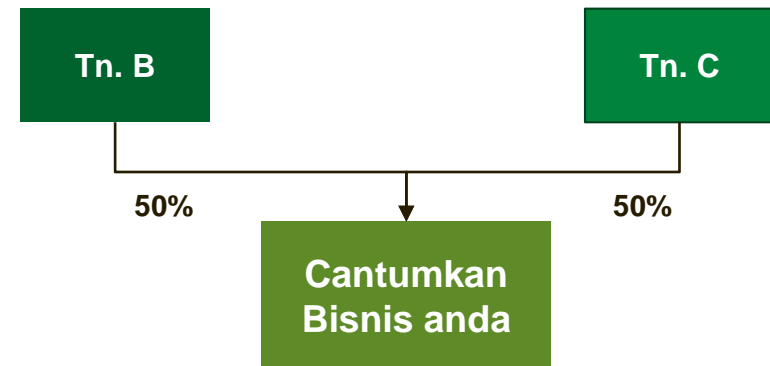
Visi perusahaan merupakan tujuan jangka panjang yang ingin dicapai oleh perusahaan

Misi

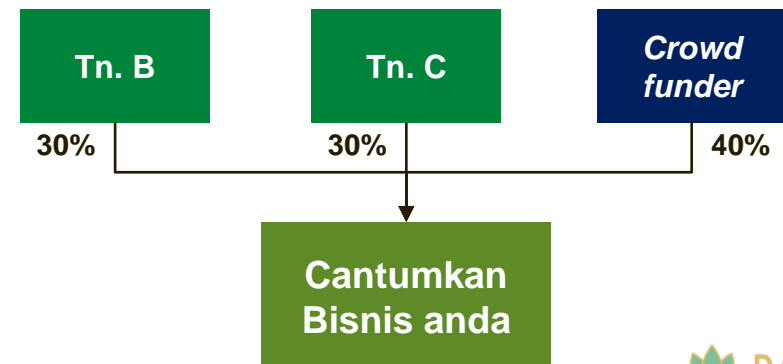
Misi perusahaan merupakan nilai-nilai yang dijunjung tinggi oleh perusahaan agar visi perusahaan dapat tercapai.

1. X
2. X
3. X
4. X
5. X

Struktur Kepemilikan Perusahaan Saat ini



Struktur Kepemilikan Setelah Penggalangan Dana



Lokasi usaha

(isi disini)

Model bisnis anda / rencana proses bisnis yang akan anda lakukan

Mengapa Bisnis Ini?

Keterangan singkat mengenai mengapa anda memilih bidang bisnis/usaha ini.

Keunggulan Kompetitif

Apa yang menjadi keunggulan/kelebihan/keunikan dibanding dengan bisnis sejenis atau kompetitor.

Contoh bisnis model yang sudah terbukti (jika ada)

(jika anda referensi atau jenis model yang diadopsi yang sudah berjalan)

Target dan potensi pangsa pasar bisnis anda

(isi disini)

Pemetaan bisnis anda dengan kompetitor anda

(isi disini)

Paparan atas rencana ekspansi dengan kebutuhan dana

Proforma Konsolidasi – Laba Rugi

Laporan Laba Rugi	2016 Aktual	2017	2018	2019	2020	2021
Pendapatan						
Penjualan Rumah i						
Pendapatan Komisi						
Pendapatan Lainnya						
Total Pendapatan						
Biaya Konstruksi						
Biaya Konstruksi						
Biaya Pemasaran						
Biaya Pekerja dan Tukang						
Total Biaya Langsung						
Operating Profit						
Biaya Operasional Perusahaan						
Top Management						
Manager						
Biaya lain-lain						
Total Operasional perusahaan						
Biaya Lainnya						
Depresiasi						
Biaya Pajak						
Pajak Penjualan						
Laba/Rugi tahun berjalan						

Proforma Arus Kas

Laporan Arus Kas	2016 Aktual	2017	2018	2019	2020	2021
CFO						
Pembayaran dari Customer						
Pembayaran Sewa Tempat						
Pembayaran kepada Supplier						
Pemabyaran Gaji						
Pembayaran Operasional						
Cash Flow from Operation						
CFI						
Land clearance						
Infrastruktur						
Konstruksi						
Cash Flow from Operation						
CFF						
Modal Tambahan						
Pembagian deviden						
Cash Flow from Operation						
Net Cash Flow						
Ending Balance						

Isi dengan logo
perusahaan

