

# (Nama Bisnis/Usaha) Rencana Bisnis

Isi dengan logo perusahaan

(Kota),  
(Bulan & Tahun)

Dokumen ini bersifat rahasia dan ditujukan hanya untuk penggunaan dan informasi dari investor potensial kepada pihak yang ditujukan.



*Pribadi & Rahasia*

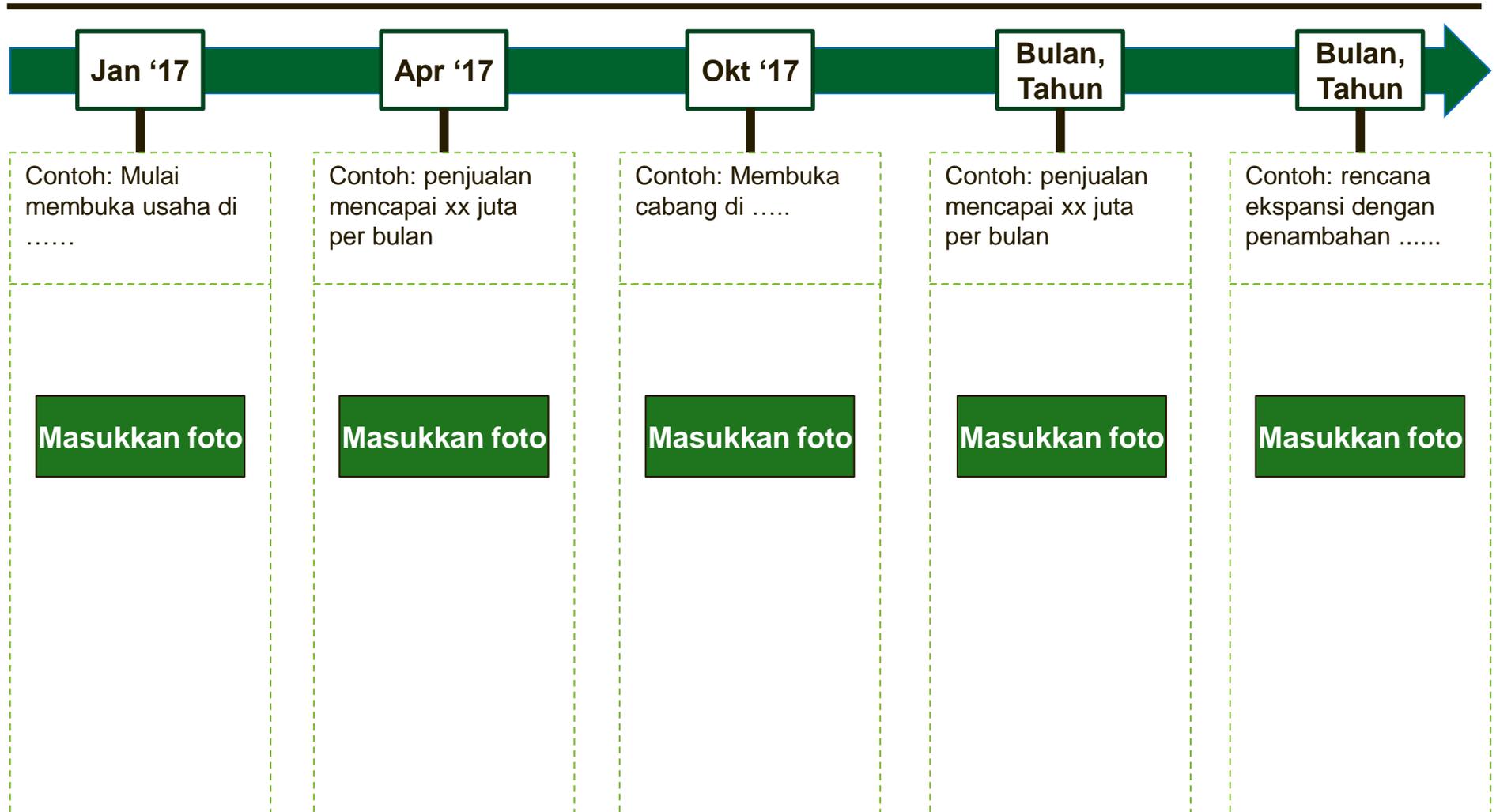
---

# Daftar Isi

---

- ▶ **Latar Belakang Usaha dan Pelaku Usaha**
- ▶ **Sekilas tentang usaha**
- ▶ **Pangsa Pasar utama**
- ▶ **Peta Persaingan dengan usaha sejenis**
- ▶ **Rencana Pengembangan Usaha**

## Milestone perjalanan usaha anda/pencapaian anda mengenai bisnis ini



## Latar belakang anda dan/atau dengan rekan anda sebagai pemilik

Photo Pelaku  
Utama

Diisi dengan latar belakang, pengalaman-pengalaman anda di bidang yang terkait dengan bisnis yang dijalankan saat ini

Photo Pelaku  
utama  
lainnya

Diisi apabila pemilik lebih dari satu orang.

# Paparan visi, misi, serta struktur kepemilikan perusahaan anda

## Visi

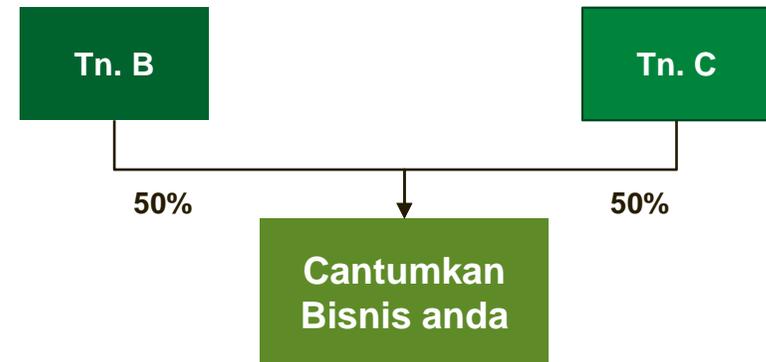
Visi perusahaan merupakan tujuan jangka panjang yang ingin dicapai oleh perusahaan

## Misi

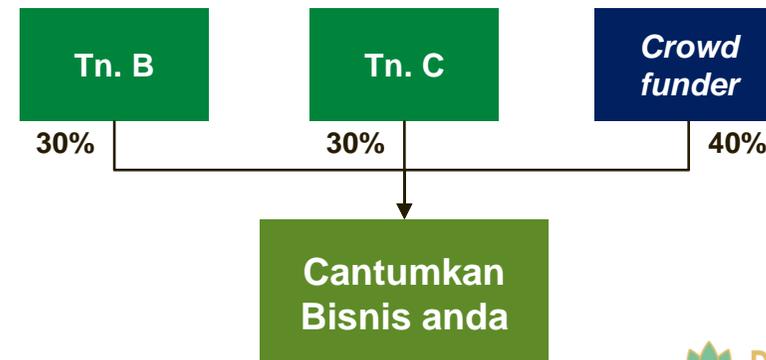
Misi perusahaan merupakan nilai-nilai yang dijunjung tinggi oleh perusahaan agar visi perusahaan dapat tercapai.

1. X
2. X
3. X
4. X
5. X

### Struktur Kepemilikan Perusahaan Saat ini



### Struktur Kepemilikan Setelah Penggalangan Dana



---

## Lokasi usaha

---

(isi disini)

## Model bisnis anda / rencana proses bisnis yang akan anda lakukan

### Mengapa Bisnis Ini?

Keterangan singkat mengenai mengapa anda memilih bidang bisnis/usaha ini.

### Keunggulan Kompetitif

Apa yang menjadi keunggulan/kelebihan/keunikan dibanding dengan bisnis sejenis atau kompetitor.

---

## Contoh bisnis model yang sudah terbukti (jika ada)

---

(jika anda referensi atau jenis model yang diadopsi yang sudah berjalan)

---

## Target dan potensi pangsa pasar bisnis anda

---

(isi disini)

---

## Pemetaan bisnis anda dengan kompetitor anda

---

(isi disini)

## Paparan atas rencana ekspansi dengan kebutuhan dana

---

## Proforma Konsolidasi – Laba Rugi

Laporan Laba Rugi	2016 Aktual	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Pendapatan</b>						
Penjualan Rumah i						
Pendapatan Komisi						
Pendapatan Lainnya						
<b>Total Pendapatan</b>						
<b>Biaya Konstruksi</b>						
Biaya Konstruksi						
Biaya Pemasaran						
Biaya Pekerja dan Tukang						
<b>Total Biaya Langsung</b>						
<b>Operating Profit</b>						
<b>Biaya Operasional Perusahaan</b>						
Top Management						
Manager						
Biaya lain-lain						
<b>Total Operasional perusahaan</b>						
<b>Biaya Lainnya</b>						
Depresiasi						
<b>Biaya Pajak</b>						
Pajak Penjualan						
<b>Laba/Rugi tahun berjalan</b>						

# Proforma Arus Kas

Laporan Arus Kas	2016 Aktual	2017	2018	2019	2020	2021
<b>CFO</b>						
Pembayaran dari Customer						
Pembayaran Sewa Tempat						
Pembayaran kepada Supplier						
Pemabyaran Gaji						
Pembayaran Operasional						
<b>Cash Flow from Operation</b>						
<b>CFI</b>						
Land clearance						
Infrastruktur						
Konstruksi						
<b>Cash Flow from Operation</b>						
<b>CFF</b>						
Modal Tambahan						
Pembagian deviden						
<b>Cash Flow from Operation</b>						
<b>Net Cash Flow</b>						
<b>Ending Balance</b>						

Isi dengan logo  
perusahaan

